

## การชำระภาษีและค่าธรรมเนียม

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

#### ลักษณะ

โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ่งที่ให้เช่า ที่ทำการค้า ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติพ่อแม่หรือผู้อื่นอาศัย และที่ใช้กิจการอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมาแล้ว

#### กำหนดยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒)

ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

#### อัตราภาษี

๑๒.๕% ของค่ารายปี

#### หมายเหตุ

การค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

(กรณีพ้นกำหนดเวลา)

๑. ไม่เกิน ๑ เดือน ปรับ ๒.๕%
๒. เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน ปรับ ๕%
๓. เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ปรับ ๗.๕%
๔. เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ปรับ ๑๐%
๕. เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาด

#### การแจ้งบ้านว่าง ซ่อมแซม รื้อถอน

เจ้าของโรงเรือนและที่ดิน มีบ้านว่าง ซ่อมแซม รื้อถอน หรือปิดตลอดปี ให้ยื่นคำร้องแจ้งไว้เป็นหลักฐาน ภายในวันที่ ๑ - ๑๕ ของทุกเดือน หรือนำใบเสร็จค่าไฟฟ้า ที่ชำระเฉพาะค่ารักษาหน่วยมาประกอบ เรื่องทั้ง ๒ กรณีนี้ เจ้าหน้าที่ประเมินจะพิจารณาลดหย่อนภาษีให้ต่อไป

### ภาษีบำรุงท้องที่

#### ลักษณะ

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน (ผู้ครอบครองที่ดิน)

#### กำหนดยื่นแบบ (ภ.บ.ท.๕)

ตั้งแต่เดือนมกราคม - เมษายน ของทุกปี

#### อัตราภาษี

๑. เสียตามราคาปานกลางของที่ดิน ซึ่งมีหลายอัตรา
๒. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี ๒ เท่าของอัตราปกติ

#### หมายเหตุ

๑. ไม่มายื่นแบบ (ภ.บ.ท.๕) ภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าเสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ๑ เท่าของภาษี
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปีของค่าภาษี

### ภาษีป้าย

## ลักษณะ

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้

### กำหนดยื่นแบบ (ภ.ป.๑)

ตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี

### อัตรากาษี

ประเภทที่ ๑ อักษรไทยล้วน อัตรากาษี ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ประเภทที่ ๒ อักษรไทยปนภาษาต่างประเทศ หรือเครื่องหมายอื่น ๆ อัตรากาษี ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ประเภทที่ ๓ ป้ายไม่มีภาษาไทยหรือป้ายที่มีภาษาไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าภาษาต่างประเทศหรือ เครื่องหมายอื่น ๆ อัตรากาษี ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

### การชำระภาษี

วันจันทร์ – ศุกร์

วันเสาร์ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

ตั้งแต่เดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี

โทรศัพท์ ๐๔๒ ๔๙๐๙๐๕

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโสกก้าม